

Umowa Nr

zawarta w dniu w Pińczowie, pomiędzy:

Pińczowskim Samorządowym Centrum Kultury w Pińczowie ul. J. Piłsudskiego 2, 28 – 400 Pińczów, NIP 662 16 66 537

reprezentowaną przez: Dyrektora Iwonę Sendewrowską
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałym 28-400 Pińczów, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą, NIP REGON zwaną dalej

Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

zawierają umowę następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto dla zamówienia poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129).

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Remont kominów na budynku Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury w Pińczowie.**

2. . Zadanie będzie realizowane w miejscowości Pińczów przy ul. J. Piłsudskiego 2 A, 28 – 400 Pińczów

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 15 listopada 2021 r .

§ 3

1. Strony umowy ustalają całkowitą wartość robót określonych umową na kwotę: zł netto plus podatek VAT (23%), co daje **zł brutto** (słownie: /100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Cena dla ustalonego umową zakresu nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania umowy.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa kosztorys ofertowy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

1. Faktura za wykonany przedmiot umowy wystawiona zostanie po zakończeniu i odbiorze protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, całości robót, oraz po usunięciu ewentualnych wad w przedmiocie umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura dostarczona będzie do siedziby Zamawiającego osobiście/pocztą.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - Przekazanie placu budowy,
 - Dokonanie odbioru końcowego,
 - Dokonanie zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie robót, na zasadach określonych w § 4.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 2) Przejęcie terenu budowy i przygotowanie do realizacji zamówienia,
- 3) Utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
- 4) Ochrona mienia osób trzecich,

- 5) Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją,
- 6) Wykonanie wszystkich prac zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

§ 7

W protokole końcowym zostanie określone czy Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w wymaganym terminie.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i zabudowane materiały wchodzące w zakres przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji, na okres 24 miesięcy.
2. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie do 10 dni od daty ich stwierdzenia komisyjnego.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia liczone od wartości brutto przedmiotu umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy;
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy wynikającą z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 10

1. Na koordynatora umowy Zamawiający wyznacza Pana pracownika PSCK w Pińczowie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu Stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
5. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: